

имеется/отсутствует	отсутствует
---------------------	-------------

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2023 – 2024 гг.	198
2024 – 2025 гг.	196
2025 – 2026 гг.	210
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2023 – 2024 гг.	-2,9
2024 – 2025 гг.	-0,5
2025 – 2026 гг.	
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
2023 – 2024 гг.	298,39
2024 – 2025 гг.	331,43
2025 – 2026 гг.	271,31
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2023– 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг.	-
2025 – 2026 гг.	-
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг.	-
2025 – 2026 гг.	-
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг.	-
2025 – 2026 гг.	-
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	-
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг.	-
2025 – 2026 гг.	-
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг.	-
2025 – 2026 гг.	-

8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг.	-
2025 – 2026 гг.	-

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	30 июля 2026г.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок;	30 июля 2026 г.
3	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность;	30 июля 2026 г.
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	30 июля 2026г.
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	30 июля 2026г.
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	30 июля 2026г.
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	30 июля 2026г.
8	Осмотр теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках	30 июля 2026г.
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	30 июля 2026г.
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	30 июля 2026г.
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	30 июля 2026г.
12	Проверка наличия паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	30 июля 2026г.
13	Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	30 июля 2026г.

14	Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	30 июля 2026г.
15	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	30 июля 2026г.

3. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	август
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	август
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	август
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	август
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	август
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	август
8	Паспорт теплового пункта	август
9	Акт периодической проверки узла учета	август
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	август

11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	август
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	август
13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	август
14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	август
15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	август
16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	август
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	август
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	август
19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	август
20	Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение N 9 Приказ Госстроя 170)	август
21	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	август